



Rapport Energideklarering



Namn:	Brf Havsuttern
Adress:	Solters plan 1E
Postnr:	214 20
Ort:	Malmö
Datum:	2009-02-26
Fastighetsbet. Adress	Havsuttern 17 Solters plan 1A-E - Södra Förstadsgatan 65A

Nu är er energideklaration klar

En energideklaration beskriver en byggnads energiprestanda och skall innehålla referensvärden för att underlätta jämförelse mellan olika byggnader. Energideklarationen skall dessutom innehålla kostnadseffektiva åtgärdsförslag som fastighetsägaren kan genomföra för att förbättra byggnadens energiprestanda.

Följande steg har vi utfört för kunna färdigställa er energideklaration:

- 1) Obligatoriska uppgifter från föreningen har samlats in
- 2) Energibesiktning av byggnaderna
- 3) Sammanställning av indata till Boverket
- 4) Analys av åtgärdsförslag
- 5) Färdigställa energideklarationen till Boverket.

Er energideklaration är nu giltig i 10 år.

OBS!

Sätt upp lappen (på sista sidan i er energideklaration) på en väl synligt plats, tex i trapphuset. Förslagvis beställer man en skylt eftersom intyget gäller i 10 år.



Skylden "Husets energianvändning"

Kommunen är tillsynsmyndighet och kan komma att kontrollera att ni gjort er energideklaration och även satt upp skylten väl synligt.

Kommunen har i annat fall rätt att ålägga vite.

Er energianvändning

Energianvändning eller energiprestanda, är den mängd energi som behöver användas i en byggnad för att uppfylla de behov som är knutna till ett normalt bruk av byggnaden under ett år. Köpt energi som tex går åt till uppvärmning, varmvatten, hissar, fläktar, belysning i trapphus, tvättstugor, etc

Er förening har en total energianvändning på	714 296 kWh/år	(år 2007)
energianvändningen per kvm är	140 kWh/m², år	

För att ni ska kunna jämföra er energiprestanda från år till år gör man en normalårskorrigerig.

Då blir värdena följande:

Er förening har en total energianvändning på	812 399 kWh/år	(Energi-index)
dvs, energianvändningen per kvm är	159 kWh/m², år	

Referensintervallet för liknande byggnad är	111-136 kWh/m², år
---	--------------------------------------

Man bör inte stirra sig blind på referensvärdena. Om din byggnad tex har stora ytor att fördela energin på kan det i jämförelse med referensvärdena se ut som byggnadens energiprestanda är låg. Vi har dock i många fall upptäckt att trots att byggnaden ligger inom referensintervallet kan man sänka sin energiprestanda ytterligare genom att genomföra åtgärdsförslagen.

Om ni inte har varmvattenmätare, har vi räknat fram förbrukningen med hjälp av metoder som Boverket bestämt.

Dock är det alltid bäst med en egen mätare, då man får det absolut sanna värdet.

Följande åtgärder skulle sänka er energianvändning

Åtgärd	Investeringskostnad ca kr, exkl. moms	Besparing, ca kWh/år
1. Slopa E-gain väderstyrning och samtidigt installation av ny reglercentral i stället.	25 000 kr	30000 kr/år
2. Installation av tryckstyrda pumpar	Ej kalkylerat	Pay-off-tid 3 år
3. Byte till perlatorer vid samtliga tappställen	Ej kalkylerat	Pay-off-tid 3 år
4. Isolering av yttertak på vindar	Ej kalkylerat	Pay-off-tid cirka 10 år
5. Måttlig uppvärmning av källare dvs cirka 18 C		
6. Byte till treglasfönster i lägenheterna	Ej kalkylerat	Pay-off-tid 15-20 år
7. Byte av termostater som är äldre än 10-12 år	Ej kalkylerat	Pay-off-tid 5-6 år
8. Översyn av värmeväxlare i undercentral och eventuellt byte	Ej kalkylerat	Beroende på nuvarande skick

* Beräkningar är gjorda med hjälp av schablonvärden

Klimatpåverkan

Minskad CO₂  0 kg

* Baseras på om samtliga angivna åtgärdsförslag utförs

Sammanfattande kommentarer kring åtgärderna.

1. Det finns inga utredningar som visar att man gör energivinster genom att styra efter väderprognoser. Vårt förslag är därför att man installerar en modern reglercentral som styr efter en totaloptimerad utetemperaturkurva.

Energiprestanda

Nedan följer lite mer detaljerade uppgifter om er byggnads energianvändning.

Ovanstående kommentarer bygger på detta.

Här ser ni tex hur stor del värmeförbrukningen utgör av den totala energianvändningen.

Er energianvändning fördelat

Energianvändning			Andel
Varmvatten	143 025	kWh/år	20%
Värme	519 683	kWh/år	73%
El	51 588	kWh/år	7%
Total	714 296		100%

Er energianvändning normalårskorrigerad

Graddagskorrigerad energianvändning

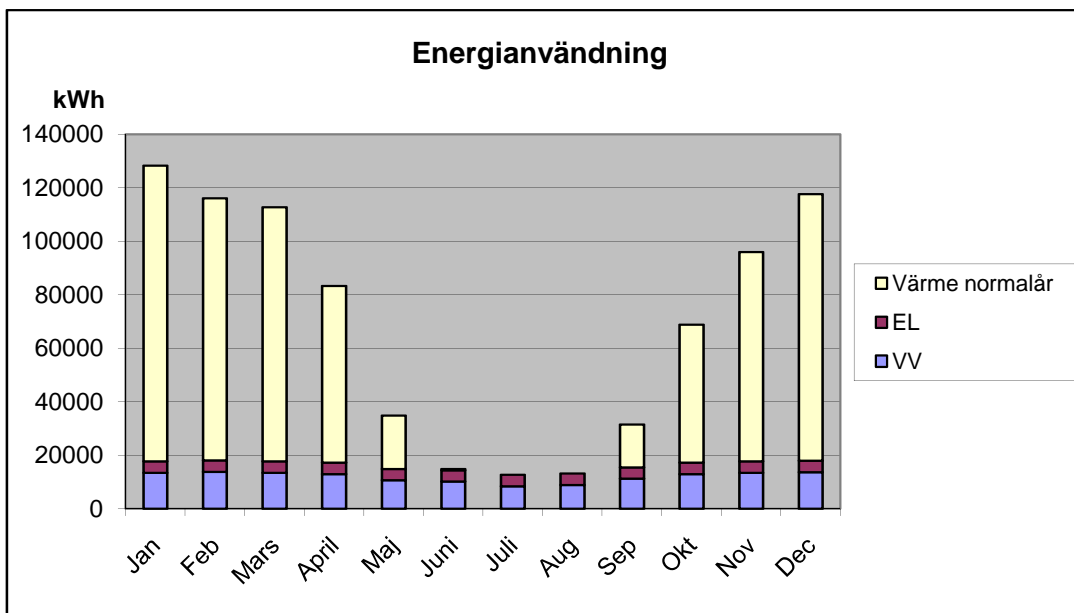
Totalt för hela året **829 595** kWh/år

Värme	125	kWh/m ²
Varmvatten	28	kWh/m ²
El	10	kWh/m ²
Totalt	163	kWh/m ²

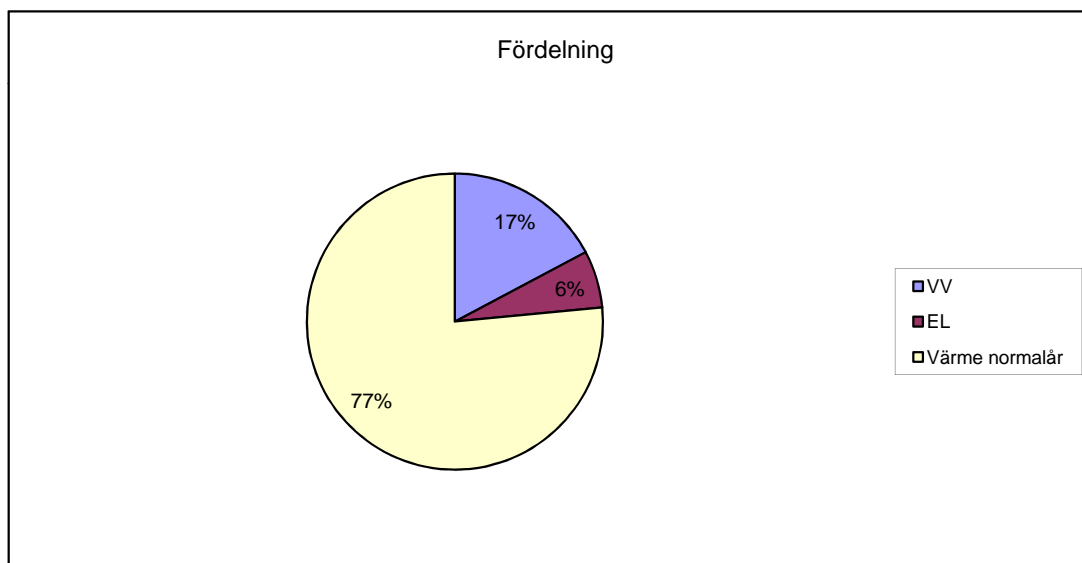
Referensvärde för liknande byggnad

Nybyggnadskrav	110	kWh/m ² , år
Referensintervall	111-136	kWh/m ² , år

Energianvändningen normalårskorrigerat, redovisat i diagram



Stapeldiagram som visar energianvändningen per månad



Cirkeldiagram som visar energianvändningen fördelat mellan värme, vatten och el.